

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

VERBALE OPERAZIONI DI GARA CON MODALITA'

TELEMATICA

Fascicolo 2.14/2023/19

2° Seduta pubblica

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione e rifunionalizzazione del campo sportivo sito in via Karl Marx CUP: B83I22000000001 CIG 99355936B7. Finanziato da Next Generation EU – MSC2 – Investimento 2.2 PUI 12 Progetto “COME IN” di Città Metropolitana di Milano nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

In data **24 – ventiquattro – luglio 2023** presso la sede della Città metropolitana di Milano, sita in Milano, Via Vivaio, 1, viene esperita dalla Città Metropolitana di Milano in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per conto del Comune di Opera, la Procedura negoziata di cui in oggetto.

La seduta inizia alle ore 9.40.

Sono presenti in collegamento da remoto tramite piattaforma GoToMeeting:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la SUA: Dott.ssa Liana Bavaro – Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Amministrazione

Committente, arch. Isabella De Marchi del Comune di Opera;

- la dott.ssa Adele Cavallaro, funzionario del Dipartimento Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Milano, a supporto dei RUP nell'attività di verifica dei requisiti e segretario verbalizzante.

Si fa presente quanto segue:

- la presente seduta pubblica è stata comunicata ai concorrenti tramite la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel in data 20/07/2023 come indicato all'art. 25 del disciplinare di gara;

Si richiama il contenuto del verbale di seduta pubblica del 17/07/2023 (prot. n. 113939/2023) durante la quale i RUP hanno preso atto che entro il termine perentorio hanno presentato offerta per la procedura negoziata in oggetto due operatori economici di seguito indicati:

1. PM Costruzioni SRL ID 1689264807145
2. SERVECO SRL ID 1689334472936:

ed è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti suddetti con il seguente esito:

1) PM Costruzioni SRL: i RUP hanno rilevato che il concorrente non ha reso la dichiarazione di cui alle lettere l) – m) – n), attestante una delle condizioni relative ai casi di:

- occupazione di più di 50 dipendenti;
- occupazione di un numero di dipendenti tra 15 e 50;
- occupazione di meno di 15 dipendenti.

ai fini di quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 conv. in L. 108/2022; la suddetta mancanza essenziale rientra tra quelle sanabili, soggetta a regolarizzazione mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma

9 del D.lgs. 50/16; i RUP pertanto, hanno disposto l'ammissione con riserva dell'impresa PM Costruzioni Srl al fine di sanare l'incompletezza rilevata;

2) SERVECO SRL: i Rup hanno rilevato che la polizza fideiussoria presentata a titolo di garanzia provvisoria prevede quale beneficiario solo la Città metropolitana di Milano e non anche il Comune di Opera, come previsto dall'art. 19.10 del Disciplinare di Gara; la suddetta irregolarità essenziale, soggetta a regolarizzazione mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/16; i RUP pertanto, hanno disposto l'ammissione con riserva dell'impresa Serveco Srl al fine di sanare l'irregolarità rilevata;

- Con nota prot. n. 111748/2023 del 17/07/2023 è stato chiesto all'impresa PM Costruzioni Srl di presentare il documento di partecipazione (allegato 2 del Disciplinare di gare) debitamente compilato anche nelle parti inerente la suddetta dichiarazione mancante e firmato digitalmente;

- Con nota prot. n. 0111735 del 17/07/2023 è stato chiesto all'impresa SERVECO SRL di produrre un'appendice della polizza fideiussoria già emessa dalla quale risulti l'estensione della suddetta garanzia anche al Comune di Opera quale beneficiario.

Si prende atto che entro il termine perentorio del 21/07/2023 previsto rispettivamente dalle note suddette note è pervenuto quanto segue tramite l'area "Comunicazioni procedura" di Sintel:

1) PM COSTRUZIONI SRL: documento di partecipazione (allegato 2 al disciplinare di gara) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante,

sig. Paci Maurizio, nel quale si dichiara che il concorrente occupa meno di 15 dipendenti e che lo stesso pertanto non è tenuto agli obblighi di cui all'art. 47 commi 2, 3, 3bis del DL 77/2021;

2) SERVECO SRL: appendice alla polizza n. 000043/113823207, sottoscritta dal sig. Chirulli Pietro Vito, legale rappresentante di Serveco srl, e dal sig. Caliandro Gianfranco, Fideiussore, dalla quale risulta che, oltre a Città Metropolitana di Milano, si intende beneficiario delle suddetta polizza anche il Comune di Opera.

I RUP pertanto, esaminata la documentazione inviata dai concorrenti a seguito di soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 d. lgs 50/2016, verificata la sua completezza e regolarità, sciogliono per entrambi i concorrenti la riserva in senso favorevole alla partecipazione alla fase successiva di esame dell'offerta economica.

Si procede, sulla Piattaforma Sintel, alla chiusura della fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Il RUP dà atto che del verbale della presente seduta, costituendo provvedimento con il quale sono state determinate le ammissioni, verrà data comunicazione ai concorrenti nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi con la fase di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti.

Il RUP, una volta accertato che prima d'ora nessun altro utente ha avuto accesso alla documentazione contenuta nella busta contenente l'offerta economica, avvia le operazioni di apertura della medesima con il seguente risultato:

1) PM Costruzioni srl offre il ribasso unico e incondizionato del 13% sull'importo a base di gara. Il Documento d'offerta generato dalla piattaforma Sintel è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e indica i propri costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera. Il concorrente ha quindi presentato completa e regolare offerta economica come richiesto dall'art. 21 del Disciplinare di gara.

2) SERVECO srl offre un ribasso unico e incondizionato del 11,97301% sull'importo a base di gara. Il Documento d'offerta generato dalla piattaforma Sintel è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e indica i propri costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera. Il concorrente ha quindi presentato completa e regolare offerta economica come richiesto dall'art. 21 del Disciplinare di gara.

Inoltre entrambi i concorrenti presentano la documentazione richiesta all'art. 21 del Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/16, per la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo decreto ossia del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nella Tabelle del Ministero del Lavoro.

Viene generato il Report intermedio di procedura tramite Piattaforma Sintel.

Viene conseguentemente stilata la seguente graduatoria dalla piattaforma Sintel:

Ordine	Concorrente	Ribasso
1	PM Costruzioni SRL	13,00%
2	SERVECO SRL	11,97301%

I RUP prendono atto che il miglior offerente è PM Costruzioni srl.

Si rileva non è stata data applicazione all'art. 97 c. 8 del d. lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte presentate è inferiore a 5. Inoltre il RUP dell'amministrazione Committente, Comune di Opera, non rileva ulteriori elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 nei confronti del primo miglior offerente, ritenendo quindi non necessario l'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Tutto ciò premesso, i RUP, fatte salve le successive verifiche in ordine al possesso dei requisiti e al costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del d. lgs 50/2016

PROPONGONO

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021 la Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del campo sportivo sito in via Karl Marx CUP: B83I22000000001 CIG 99355936B7. Finanziato da Next Generation EU – M5C2 – Investimento 2.2 PUI 12 Progetto "COME IN" di Città Metropolitana di Milano nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" all'operatore economico PM Costruzioni srl con sede legale in via Pallanza, 26 – Busto Arsizio – (VA) - codice Fiscale 03020120121 - Partita IVA n. 0302012012 che ha offerto il ribasso unico ed incondizionato del 13% (in lettere tredici percento) sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il suddetto migliore offerente, in applicazione degli artt. 80, 84, 85

comma 5 e 86 del D.Lgs. 50/16, ai fini dell'aggiudicazione, dovrà comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Il concorrente proposto aggiudicatario ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare parti delle lavorazioni entro il limite di legge, del contratto e pertanto sussiste la condizione di cui all'art. 105 comma 4 lett. c).

L'importo contrattuale del servizio ammonterà ad € 1.639.459,00000 (in lettere-unmilioneaseicentotrentanovequattrocentocinquantanove//00) di cui € 12.000,00 per Oneri della Sicurezza, al netto di IVA.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e la conseguente aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento dirigenziale della SUA, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, e dell'art. 86 del D.Lgs. 50/16.

Ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare verrà data comunicazione dei contenuti delle presenti sedute tramite la Piattaforma Sintel.

Viene formulata la proposta di aggiudicazione anche sulla piattaforma e si provvede a generare sempre tramite la piattaforma Sintel il Report di procedura.

Fa parte integrante del presente verbale la scheda d'offerta del concorrente proposto aggiudicatario come generata da Sintel.

Le operazioni di gara terminano alle ore 10.30.

Tutte le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

RUP del Comune di Opera Arch. Isabella De Marchi

RUP della SUA D.ssa Liana Bavaro

Il Segretario verbalizzante – D.ssa Adele Cavallaro

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Città metropolitana di Milano
<i>Nome procedura</i>	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione e rifunionalizzazione del campo sportivo sito in via Karl Marx CUP: B83I22000000001 CIG 99355936B7. Finanziato da Next Generation EU – M5C2 – Investimento 2.2 PUI 12 Progetto “COME IN” di Città Metropolitana di Milano nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).
<i>Identificativo della procedura</i>	171488420
<i>Codice Gara</i>	9196973
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	P.M. COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	13,00000 % 1.623.159,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	12.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	428.121,18000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	16.300,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.639.459,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.865.700,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	1.882.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,01000 %

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	10

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>BUSTA AMMINISTRATIVA FIRMATA DIGITALMENTE.zip</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): cPQXVAsx8ARG9fw5rR4TKw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b6883c13e626a1ea86912a8b19023fc8a1a4aed5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fb01fdd04a59b5ef365aa7e5e53ebef-50704422c54d6cc7482edaf2b598efb42</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione Titolare e conflitto di interessi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutte le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di gara con riferimento al Titolare effettivo e al conflitto di interesse. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito nella documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>DICH TITOLARE FIRMATA.zip</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): BRCZ40f94fdM1b2FxXNyFA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6f276af6571f67d1c074f2d95e00838d427d0069</p>

Hash(SHA-256-Hex): 2ac17a4221dad7b7522172fff85427b-28e688d96fce3d4573dcf8b77256aa0d4

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito:

COSTO MANODOPERA (Parametro Economico)

Descrizione requisito:

Si chiede di allegare una cartella formato .zip o .rar contenente idonea documentazione firmata digitalmente in merito al costo della manodopera che verrà effettivamente impiegata per i lavori oggetto dell'appalto, così come quantificato in sede di Offerta, specificando il CCNL applicato ed il livello di inquadramento del personale stesso, al fine della verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/16. La cartella non dovrà essere firmata digitalmente

Caratteristiche tecniche dell'offerta

CALCOLO MANODOPERA.pdf.p7m

Dimensioni: 39 KB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): 2xQOupnGTmoCgGZ0Tz7iwg==

Hash(SHA-1-Hex):
817011baa1b86d3bb41b29754d528f958b7a2f4f

Hash(SHA-256-Hex): f7cc031b99b90e21aeb7f61f1c21d75-1978dd9339ed37612f6d8d87bf01b0b6f

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto